



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-5/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 14. svibnja 2024.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59.

II Na nekretnini iz točke I ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

Republike Hrvatske, OIB: 18683136487.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika:

- iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. ožujka 2023., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, a

stečajnu masu čine i nekretnina koja je predmet ove prodaje, a kako je navedena i opisana u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razčnih vjerovnika navedenih u izreci rješenja, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a, kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 14. svibnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
5. uvezati izvadak iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30867-993da**

Kontrolni broj: **0efc8-6c188-216a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.